

ИП Миряшев П.Н.



***Проект планировки и межевания территории
западной части***

кадастрового квартала 11:05:0501001.

***Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0501001,
утвержденную постановлением администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907
«Об утверждении документации
по планировке территории (проект межеванию территории)
кадастрового квартала 11:05:0501001».***

1573-2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 4

***Проект межевания территории
(Материалы по обоснованию проекта)***

Владимир 2023 г.

ИП Миряшев П.Н.



***Проект планировки и межевания территории
западной части***

кадастрового квартала 11:05:0501001.

***Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0501001,
утвержденную постановлением администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907
«Об утверждении документации
по планировке территории (проект межеванию территории)
кадастрового квартала 11:05:0501001».***

1573-2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 4

***Проект межевания территории
(Материалы по обоснованию проекта)***

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2023 г.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

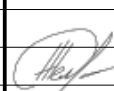
№ п/п	Наименование тома, книги
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта
	Графические материалы
3	Том.3 Проект межевания территории
	Графические материалы
4	Том.4 Материалы по обоснованию проекта межевания
	Графические материалы
5	Материалы проекта на электронном носителе (CD-R диск)

Согласовано:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1573-2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории западной части кадастрового квартала 11:05:0501001. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0501001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева					ПП	1	1
							Миряшев П.Н.		
ГАП		Железнов							

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Железнов Д.Н.	
2	Архитектор	Дмитриева О.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1573-2022-ПМТ				3

4. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта

 Железнов Д.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
						1573-2022-ПМТ						Лист
												4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

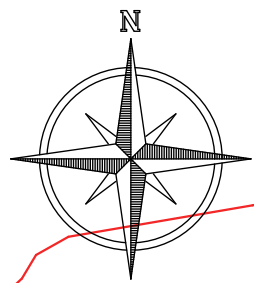
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектом межевания предусматривается перераспределение земель с целью формирования ЗУ, для размещения рекреационных объектов, зон отдыха, а также приведения в соответствие зонированию по ПЗЗ.

Образование земельных участков за счет перераспределения муниципального участка не нарушает требования земельного законодательства и других федеральных законов, в частности: не приводит к вклиниванию, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Красные линии застройки проектом планировки не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1573-2022-ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Граница водоохранной
зоны р. Сысолы

ЗСО источников питьевого и хозяйственно-
бытового водоснабжения(II пояс ЗСО источников
водоснабжения(река Вычегда))

Зона нормирования параметров абияционных шумов

Границ прибрежной защитной
полосы р. Вильта

Приаэродромная территория
аэродрома-Сыктывкар -
4 подзона, (34 зона)

Приаэродромная территория
аэродрома-Сыктывкар -
4 подзона, (35 зона)

Приаэродромная территория аэродрома
Сыктывкар - 3 подзона (2 зона)

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие границы территориальных зон
- Существующие границы земельных участков
- Граница береговой полосы
- Граница проектируемых земельных участков
- Существующие тропинки
- Существующие дороги с покрытием из бетонных плит
- Водное зеркало
- Существующая инженерная сеть энергоснабжения
- Существующие здания и сооружения
- Н-7. Водоохранная(рыбоохранная) зона реки Сысола на территории МО ГО "Сыктывкар" Республики Коми
- Н-8. Прибрежная защитная полоса реки Сысола на территории МО ГО "Сыктывкар" Республики Коми
- Н-6. II и III пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственного использование территории
- Н-10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

1573-2022-Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)

Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Вильтыдор, западная часть кадастрового квартала 11:05:0501001

Проект планировки и межевания территории, западной части кадастрового квартала 11:05:0501001

Стадия Лист Листов

ПМТ 01

Чертеж современного состояния территории

ИП Моряшев П.Н.